



株式会社 東日本エンジニアリング
[業務案内]

HIGASHINIHON
ENGINEERING CO., LTD.

[ごあいさつ]

弊社は、社団法人日本補償コンサルタント協会が設立されて以来のメンバーとして、各種公共事業の施行に関わる土地調査・評価、物件調査積算、営業・特殊補償、事業損失、補償関連等、全7部門に登録し、それらの業務を一貫して受託してまいりました。

補償業務管理士、一級建築士、測量士、不動産鑑定士等のほか、用地補償業務に精通した国土交通省を含む諸官庁OBなどすべての分野にわたってスペシャリストをそろえております。

また近年は、総合的な都市計画・建設コンサルタントの会社として、都市計画部門の技術士や今問題となっております中心市街地活性化を担当するタウンマネージャー等の資格を持つスタッフを充実させております。併せてより具体的な中心市街地の再生を事業化する再開発プランナーの有資格者を擁する会社としました。

このような充実したスタッフに加え、多種多様な業務実績と豊富な経験によりどのようなご依頼にもお応えできる総合コンサルタント会社であると自負しております。

主 な 業 務 実 績

補 償

土地調査部門

- 国営の多目的ダム建設に伴う土地の所在・土地所有者の住所・氏名・土地所有権以外の権利の調査及び土地境界確認と用地測量
- 空港拡張に伴う土地権利者の実態、土地等の権利態様の調査と用地測量
- 都市計画事業の道路拡幅に伴う土地権利者の氏名・住所・土地の所在、権利の調査及び土地境界確認と用地測量
- 県道バイパス拡幅に伴う土地権利者の氏名・住所、土地所有権以外の権利の調査及び土地境界確認と用地測量

土地評価部門

- 高規格幹線道路建設に伴う土地評価のための状況類似地区の区分と標準地の選定・評価及び各筆比準
- ダム建設に伴う用地買収に関して土地評価のための状況類似地区の区分と標準地の選定・評価及び各筆比準
- 都市計画事業に伴う地上権(トンネル掘削に伴う区分地上権の設定)と高圧線下地の補償金算定業務
- 一般国道建設に伴う用地買収により発生する残地に係わる損失程度の査定と損失補償金算定
- 国道拡幅に伴う用地買収に関して土地の評価のための状況類似地区の区分と標準値の評価及び各筆比準

物件部門

- 第1種再開発事業に伴う公共大規模施設の調査及び権利変換の補償額算定
- 再開発事業に伴う大規模音楽スタジオ施設の調査及び権利変換の補償額算定

- 都市計画事業による国立大学の構内各公共施設の調査及び移転計画の立案
- 県道改良に伴う墓地(墓石・遺骨・改葬補償等)の調査及びそれに基づく墓地内区画整理と補償計画の立案
- 河川改修に伴う県の養蚕試験場の公共補償による調査及び移転計画立案並びに補償金算定
- 国道拡張事業に伴う大規模スーパーマーケットの改造計画と補償金の算定

機械工作物部門

- 再開発事業に伴う音楽施設の調査及び権利換の補償金算定
- 都市計画事業による道路拡幅に伴うガソリンスタンドの調査及び補償金算定
- 都市計画事業に伴う都市ガス製造供給施設の調査及び補償金算定
- 都市計画街路事業に伴う大規模コンクリート製品製造工場機械設備の調査と補償金の算定
- 港湾改修に伴うクレーン施設移転のための調査と補償金算定
- 区画整理事業に伴う鉛板圧延加工工場機械設備の調査と補償金算定
- 区画整理事業に伴う大規模食品工場の巨大汚水処理設備の調査と補償金の算定
- 河川改修に伴う砂利採石・生コンプラント・機械設備の調査と補償金の算定

営業補償・特殊補償部門

- 都市計画街路事業によりパチンコ遊戯場の駐車スペースが支障となったことに伴う補償計画立案、営業規模縮小補償の検討、店舗の改造計画と補償金の算定
- 農業用水利ダム及び頭首工建設に伴う漁業補償のための調査と補償金の算定

- 都市計画街路事業による養鶏場の移転に伴う採卵鶏の減卵等の補償金算定
- 都市計画街路事業による鳩舎の移転に伴うレース鳩の補償金算定
- 高潮対策事業に伴うカキ・ワカメ・ホタテ等養殖施設の調査及び補償金算定

事業損失部門

- 河川改修工事によって引き起こされる振動亀裂、濁水等、周辺家屋に与える工事損害の事前及び事後調査
- 横断自動車道建設に伴う工事期間中の泥水流入による養魚場と魚類死滅に対する因果関係の判定と損害金の算定
- 国営の農地造成工事による地盤変動に伴う水枯渇等の事後損失の影響調査
- 制水門改修工事によるシジミの濁水影響調査及び環境調査
- 国営ダム建設工事の騒音振動による軽種馬に対する影響調査及び補償金算定

補償関連部門

- 土地収用法第3条第1号に該当する市道新設工事に伴う事業認定申請書、裁決申請書、明渡裁決申立書の作成業務
- 高規格幹線道路建設に伴う事業用地内の補償内容説明業務

測 量

- 資産評価のための確定測量
- 国営ダム建設に伴う河川の縦横断面測量
- 土地区画整理事業に伴う確定測量
- 道路台帳図作成
- 基準点測量
- バイパス建設に伴う調査及び路線測量
- 河川改修に伴う調査測量

都 市 計 画

- 市町村総合振興計画策定調査
- 都市計画マスタープラン及び住宅マスタープラン策定調査
- 市町村商店街商業集積等活性化計画策定調査
- 市町村産業振興計画策定調査
- 環境基本計画策定調査
- 公共施設等移転整備に伴う跡地利用調査
- 公設地方卸売市場整備計画策定調査

街 づ く り

- まちづくり基本計画策定調査
- 商店街リニューアル等事業計画策定業務
- 中心市街地活性化基本計画策定調査
- 中小企業高度化事業構想(TMO構想)策定調査
- 中小企業高度化事業計画(TMO計画)策定調査
- 市街地再開発計画事業策定調査
- 地域小売商業振興推進事業調査(街おこし)
- 地域振興対策事業(村おこし)

固 定 資 産

- 土地・家屋の権利調査
- 土地・家屋の現況調査(1筆、1棟調査)
- 土地番図(集成地番図)・家屋現況図の作成
- 画地の認定、画地計算並びに路線価の附設
- 移動通知に基づく公図並びに土地・家屋台帳の修正
- 未評価家屋の調査
- 家屋見取図の整備
- 情報公開に於ける課税情報公開システムの作成
- 固定資産台帳管理システムの作成

会 社 概 要 P R O F I L E

商 号	株式会社 東日本エンジニアリング
代 表 者	代表取締役 阿 部 忠 宏
本 社	福島県福島市南中央三丁目13番地の3 TEL 024 (535) 7822 FAX 024 (535) 7823
支 店	東京支店 東京都豊島区西池袋三丁目27番3号 TEL 03 (3989) 6786 FAX 03 (3989) 6793 仙台支店 宮城県仙台市青葉区愛子中央六丁目11番10号 TEL 022 (391) 5011 FAX 022 (391) 5018 郡山支店 福島県郡山市土瓜一丁目13番地の6 TEL 024 (962) 1388 FAX 024 (962) 1399 いわき支店 福島県いわき市平赤井字不動堂190番地の7 TEL 0246 (35) 5611 FAX 0246 (35) 5617 会津若松支店 福島県会津若松市材木町350番地の4 TEL 0242 (26) 7087 FAX 0242 (26) 7081 盛岡支店 岩手県盛岡市手代森14地割16番地35 TEL 019 (696) 5010 FAX 019 (696) 2780
設立年月日	昭和60年10月16日
I S O 認 証	ISO 9001:2000 2002年3月26日認証登録 (登録証番号C2002-00431)
従 業 員 数	60名
主 な 受 託 先	国土交通省 農林水産省 総務省 日本道路公団 都市基盤整備公団 地域振興整備公団 日本鉄道建設公団 日本郵政公社 東北電力 NTT 東京都内各区市・再開発組合 福島県・福島県内各市町 宮城県・仙台市・宮城県内各市町 その他地方自治体
加 入 団 体	(社)日本補償コンサルタント協会 (社)再開発コーディネーター協会 (社)市街地再開発協会 (社)土地改良測量設計技術協会 東北測量設計協会
登 録 業 種	補償コンサルタント 建設コンサルタント 測量業 一級建築士事務所