



株式会社 東日本エンジニアリング

業務案内

SERVICE INFORMATION



HIGASHINIHON
ENGINEERING CO.,LTD.

ご あ い さ つ

弊社は、社団法人日本補償コンサルタント協会が設立された当初からのメンバーとして、各種公共事業の施行に関わる土地調査・土地評価、物件調査積算、営業・特殊補償、事業損失、補償関連等、全7部門に登録し、それらの業務を一貫して受託してまいりました。

補償業務管理士、一・二級建築士、測量士、不動産鑑定士等のスペシャリストのほか、用地補償業務に精通した経験豊富なスタッフを数多くそろえております。

併せて、総合的な街づくりや市街地再開発事業に係わる補償専門会社として、再開発プランナー等の資格者を擁し、どのようなご依頼にもお応えできる総合コンサルタント会社と自負しております。

主な業務実績

HIGASHINIHO ENGINEERING CO., LTD.

補償

土地調査部門

- 新直轄方式整備に伴う土地権利者の氏名・住所・土地の所在、権利の調査及び土地境界確認
- 農業用幹線用排水路及び頭首工改修等に伴う土地権利等の調査及び土地境界確認
- 県道バイパス拡幅に伴う土地権利者の氏名・住所、土地所有権以外の権利の調査及び土地境界確認
- 国営の多目的ダム建設に伴う土地の所在・土地所有者の住所・氏名・土地所有権以外の権利の調査及び土地境界確認

土地評価部門

- 高規格幹線道路建設に伴う土地評価のための同一状況地域の区分と標準地の選定・評価及び各筆比準
- 国道拡幅に伴う用地買収に関して土地の評価のための同一状況地域の区分と標準地の選定・評価及び各筆比準並びに残地補償額算定
- 一般国・県・市町村道建設に伴う用地買収により発生する残地等に関する損失の補償額算定
- 都市計画街路事業に伴う土地評価のための同一状況地域の区分と標準地の選定・評価及び各筆比準並びに残地補償額算定
- ダム建設に伴う用地買収に関して土地評価のための同一状況地域の区分と標準地の選定・評価及び各筆比準

物件部門

- 市街地再開発事業に伴う物件調査及び補償額算定
- 市街地再開発事業に伴う大規模音楽スタジオ施設の調査及び補償金算定
- 都市計画事業による国立大学の構内各公共施設の調査及び移転計画の立案
- 県道改良に伴う墓地（墓石・遺骨・改葬補償等）の調査及びそれに基づく墓地内区画整理と補償計画の立案
- 河川改修に伴う県の養蚕試験場の公共補償による調査及び移転計画立案並びに補償金算定
- 国道拡張事業に伴う大規模スーパーマーケットの改造計画と補償金の算定

機械工作物部門

- 市街地再開発事業に伴う音楽施設の調査及び補償金算定
- 都市計画事業による道路拡幅に伴うガソリンスタンドの調査及び補償金算定
- 都市計画事業に伴う都市ガス製造供給施設の調査及び補償金算定
- 都市計画街路事業に伴う大規模コンクリート製品製造工場機械設備の調査と補償金の算定
- 港湾改修に伴うクレーン施設移転のための調査と補償金算定
- 区画整理事業に伴う鉛板圧延加工工場機械設備の調査と補償金算定
- 区画整理事業に伴う大規模食品工場の巨大汚水処理設備の調査と補償金の算定
- 河川改修に伴うJIS認定・生コンプラント工場機械設備の調査と補償金の算定
- 県道改良に伴うセメント工場の原料輸送ベルトコンベアー廊下架け替えによる調査と補償金の算定

営業補償・特殊補償部門

- 駅前再開発事業に伴う駅ビル全テナントの調査と営業休止補償金の算定

- 都市計画街路事業によりパチンコ店の駐車スペースが支障となったことに伴う営業規模縮小補償金の算定
- 市道改良工事による風俗営業店舗の調査と営業廃止補償金の算定
- 多目的ダム及び頭首工建設に伴う漁業補償のための内水面漁業調査と補償金の算定
- 港湾整備事業に伴う漁業補償のための海面漁業調査と補償金の算定
- 農地整備事業に伴う長芋立毛補償のための補償基準書作成
- 都市計画街路事業による養鶏場の移転に伴う採卵鶏の減卵等の補償金算定
- 河川改良工事による鳩舎の移転に伴うレース鳩の補償金算定

事業損失部門

- 圃場整備事業の工事騒音振動による周辺家屋に対する事前事後調査と補償金算定
- 高規格道路建設に伴う工事騒音振動による肥育牛生育被害に対する因果関係の判定と補償金の算定
- 高速自動車道建設に伴う泥水流入による養魚場の魚類死滅に対する因果関係の判定と補償金の算定
- 国道トンネル工事に伴う井戸水枯渇等の因果関係の判定及び補償金算定
- 高架橋建設の日照阻害による農作物影響調査及び補償金算定
- 国営制水門改修工事によるシジミの濁水影響調査及び環境調査
- 国営ダム建設工事の騒音振動による競走馬に対する影響調査及び補償金算定

補償関連部門

- 国道改良工事に伴う事業認定申請書作成業務
- 国営ダム建設に伴う裁決申請書、明渡裁決申立書の作成業務
- 河川改良工事に伴う事業認定申請書作成業務
- 市道トンネル工事に伴う事業認定申請書、裁決申請書、明渡裁決申立書の作成業務
- 合同庁舎建設に伴う事業認定申請書作成業務
- 市民センター駐車場整備に伴う事業認定申請書作成業務
- 高規格幹線道路建設に伴う事業用地内の補償説明業務

その他の業務実績

HIGASHINIHON ENGINEERING CO.,LTD.

測量

- GPS及びトランシットによる基準点測量
- 新直轄方式整備に伴う路線測量及び用地測量
- バイパス建設に伴う路線測量及び用地測量
- 農業用幹線用排水路及び頭首工改修等に伴う用地測量
- 土地区画整理事業に伴う確定測量
- 資産評価のための確定測量
- 用地関連図書の作成

都市計画

- 市町村総合振興計画策定調査
- 都市計画マスタープラン及び住宅マスタープラン策定調査
- 公共施設等移転整備に伴う跡地利用調査
- 市町村産業振興（商店街活性化・地方卸売市場整備）計画策定調査

街づくり

- 街づくり基本計画策定調査
- 中小企業高度化事業（TMO構想・計画）策定調査
- 市街地再開発事業計画策定調査・地域振興推進事業調査

固定資産

- 土地・家屋の権利・現況（1筆・1棟）調査
- 家屋現況図・土地地番図の作成
- 異動通知に基づく公図並びに土地・家屋台帳の修正
- 未評価家屋の調査・家屋見取図の整備



会社概要

P R O F I L E

商号	株式会社 東日本エンジニアリング
代表者	代表取締役 阿部 忠宏
本社	福島県福島市南中央三丁目13番地の3 TEL 024(535)7822 FAX 024(535)7823
東京本社	東京都豊島区西池袋三丁目25番11号 パークサイドビル5F TEL 03(3989)6786 FAX 03(3989)6793
支店	仙台支店 宮城県仙台市青葉区愛子中央六丁目11番10号 TEL 022(391)5011 FAX 022(391)5018 郡山支店 福島県郡山市土爪一丁目13番地の6 TEL 024(962)1388 FAX 024(962)1399 いわき支店 福島県いわき市平字童子町3番地の25 TEL 0246(35)5611 FAX 0246(35)5617 会津若松支店 福島県会津若松市材木町350番地の4 TEL 0242(26)7087 FAX 0242(26)7081 盛岡支店 岩手県盛岡市手代森14地割16番地35 TEL 019(696)5010 FAX 019(696)2780
設立年月日	昭和60年10月16日
ISO 認証	ISO 9001:2000 2002年3月26日本社認証登録 (登録証番号C2008-00104)
従業員数	54名
主な受託先	国土交通省 農林水産省 総務省 東日本高速道路(株) (独)都市再生機構 日本鉄道建設公団 日本郵政(株) 東北電力(株) NTT 東京都・区・市・再開発組合 福島県・福島県内各市町村 宮城県・仙台市・宮城県内各市町村 その他地方自治体
加入団体	(社)日本補償コンサルタント協会 (社)再開発コーディネーター協会 (社)全国市街地再開発協会 (社)街づくり区画整理協会 (社)土地改良測量設計技術協会 東北測量設計協会
登録業種	補償コンサルタント 測量業 一級建築士事務所 不動産鑑定業